



REPUBLIKA SLOVENIJA  
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO

MINISTRICA

Tržaška cesta 19, 1535 Ljubljana

T: 01 478 80 00  
F: 01 478 81 70  
E: gp.mzi@gov.si  
www.mzi.gov.si

**SOKPRO d.o.o.**  
**Gorišnica 56,**  
**2272 Gorišnica**

[info@sokpro.eu](mailto:info@sokpro.eu)

Številka: 350-191/2023/8-02411765  
Datum: 18. 9. 2023

**Zadeva: Smernice za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje BR 01 - Reaktorski center Podgorica v Občini Dol pri Ljubljani**

Ministrstvo za infrastrukturo je po pooblastilu Občine Dol pri Ljubljani prejelo vašo vlogo za izdajo Smernic za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje BR 01-Reaktorski center Podgorica v Občini Dol pri Ljubljani.

Po pregledu dokumentacije izdajamo naslednje **Smernice za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje BR 01-Reaktorski center Podgorica v Občini Dol pri Ljubljani**.

#### **Področje državnih cest in avtocest**

##### **Državne ceste**

Za predvideno prometno ureditev na državno cesto, je treba izdelati ustrezno projektno dokumentacijo, na katero bodo pridobljeni projektni pogoji oz. soglasje Direkcije RS za infrastrukturo po postopku, kot ga predpisuje Pravilnik za izvedbo investicijskih vzdrževalnih del in vzdrževalnih del v javno korist na javnih cestah (Uradni list RS, St. 7/2012). Projektni pogoji in mnenje bodo izdani na projektno dokumentacijo, skladno z Gradbenim zakonom (GZ-I) (Uradni list RS, St. 199/21 in 105/22-ZZNSPP).

Potrjena ter recenzirana projektna dokumentacija za izvedbo rekonstrukcije cestnih odsekov s cestnimi priključki na državno cesto je pogoj za izdajo gradbenega dovoljenja h gradnji posameznega objekta znotraj cone, ki jo obravnava OPPN.

Prometna ureditev celotnega območja OPPN zajema rekonstrukcijo dostopnih cest, kar pomeni spremembo vodenja prometa, ureditev cestne razsvetljave, odvodnjavanja ter ureditev komunalnih vodov na širšem območju obravnavanega območja, zato se mora obravnavati celovito.

Dokončna izgradnja cestnih priključkov ter opreme krakov državne ceste z opravljenim komisijskim prevzemom in predajo objekta v uporabo, je pogoj za izdajo uporabnih dovoljenj za posamezne objekte v območju OPPN.

Območje pozidave je potrebno ustrezno osvetliti ter uskladiti s cestno razsvetljavo državne ceste z upoštevanjem Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja.

Vse posege v vplivnem območju državnih cest oziroma priključevanje dostopnih cest do območja pozidave je potrebno načrtovati skladno z veljavnimi predpisi, ob upoštevanju obstoječe in

predvidene obremenitve neposrednega okolja ob prometnicah. Ob opredeljevanju funkcije tangiranega območja prostorskega akta je obvezno upoštevati načrtovane obremenitve okolja zaradi predvidenega naraščanja prometa v dolgoročnem obdobju. Vsi ukrepi morajo biti dimenzionirani na način, da nudijo ustrezno protihrupno zaščito na podlagi predvidene povečane obremenitve državne ceste v 20 - letnem planskem obdobju. Oceno vrednosti kazalcev hrupa, ki ga povzroča uporaba državne ceste, je treba zagotoviti v okviru priprave prostorskega akta in nadaljnega načrtovanja. Glede na ugotovljeno hrupno obremenitev okolja je možna podrobnejša opredelitev rešitev in pogojev glede funkcije območja (sprejemljiv oz. nesprejemljiv vpliv). Izvedba protihrupnih ukrepov mora biti sestavni del komunalne opreme območja. Upravljavec državnih cest ne bo zagotavljal dodatnih ukrepov varstva pred hrupom za načrtovano območje hrupno občutljivih dejavnosti, kakor tudi ne zaščite pred morebitnimi drugimi vplivi, ki so oz. bodo posledica obratovanja ceste. Izvedba vseh ukrepov je obveznost investitorja, ki zagotavlja komunalno opremo območja. Določba o omenjeni obveznosti mora biti opredeljena v tekstualnem delu (Odloku). Pri obravnavanih posegih v varovalnem pasu državne ceste Direkcija RS za infrastrukturo ne prevzema nikakršne finančne ali druge odgovornosti, kot posledico hrupa. Pri nadaljnjem načrtovanju komunalne opreme v predmetnem območju OPPN-ja naj se uporablja veljavna zakonodaja, predpisi in tehnične specifikacije, ki se nanašajo na gradnjo, varstvo, upravljanje in vzdrževanje javne ceste ter so dostopne na spletnem naslovu. <https://www.gov.si/drzavni-organi/organi-v-sestavi/direkcija-zainfrastrukturo/zakonodaja/>.

V skladu s 3. členom ZCes-2 je naročnik dolžan za gradnjo komunalne infrastrukture ter priključkov nanjo, vodov, ki predstavljajo minimalno komunalno oskrbo stavb, ki se bodo izvajala na cestnih zemljiščih, pridobiti stvarno služnost na podlagi sklenjene pogodbe o ustanovitvi služnostne pravice na zemljiščih v lasti RS.

Pred gradnjo objektov in pozidavo znotraj predmetnega območja urejanja, mora biti izvedena vsa infrastruktura v območju državne ceste, ki bo potrebna za ustrezno navezavo obstoječih in načrtovanih objektov na državno cesto in na morebitne infrastrukturne objekte v njej (vodovod, kanalizacije, elektrika itd.).

Načrtovane prostorske ureditve morajo zagotavljati:

- varno odvijanje prometa vseh udeležencev v prometu,
- opremljenost s prometno signalizacijo in prometno opremo, ki udeležence v prometu pravočasno opozarja na spremenjene razmere za varno odvijanje prometa,
- načrtovanje, usklajeno z najnovejšimi znanji tehnike projektiranja in graditve cest ter z ekonomskimi načeli in merili za presojo upravičenosti njihove graditve
- da s predlaganim posegom komunalne infrastrukture za objekte, ki bodo umeščeni izven varovalnega pasu državne ceste, ne bodo prizadeti interesi varovanja državne ceste in prometa na njej, njene širitve zaradi prihodnjega razvoja prometa ter varovanja njenega videza oziroma moteno redno vzdrževanje državne ceste idr.

Navedene usmeritve morajo biti ustrezno razvidne iz prostorskega dokumenta, na katerega si je potrebno pridobiti mnenje Direkcije Republike Slovenije za infrastrukturo.

#### Avtoceste

Območje OPPN zajema zemljišča parc. št. 621/6, 621/8, 621/4, 621/11, 621/15, 621/3, 621/16, 621/5, 621/7 in 621/9, vse k. o. Beričevo. Nahaja se v občini Dol pri Ljubljani, znotraj kompleksa reaktorskega centra Podgorica.

Predvideni prostorski poseg bo izvedba objektov znotraj karejev, ki bodo med seboj povezani z dovoznimi cestami. Poleg že obstoječih objektov se zasnuje 7 območij možne pozidave, kjer bodo dopustne naslednje dejavnosti: poslovna, raziskovalna in izobraževalna dejavnost, rekreacija, bivanje, gostinstvo, medicinska in kulturna dejavnost.

Zahodno od območja OPPN poteka avtocesta (AC) A1, odsek Domžale – Šentjakob. Ureditve se ne nahajajo v varovalnem pasu AC (oddaljenost območja cca 360 m).

Na območju trenutno niso presežene mejne vrednosti, ki skladno z Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 43/18, 59/19 in 44/22 – ZVO-2) veljajo za III. območje varstva pred hrupom.

DARS, d.d. podaja naslednja strokovna izhodišča za pripravo smernic:

- Glede na to, da so na območju predvidene tudi dejavnost bivanja, je treba predvideti ustrezne ukrepe za zaščito novih objektov z varovanimi prostori, skladno s Pravilnikom o zaščiti pred hrupom v stavbah (Uradni list RS, št. 10/12, 61/17 – GZ in 199/21 – GZ-1). Pri načrtovanju zaščite je treba upoštevati rast prometa na AC v dolgoročnem obdobju (20-let).
- V Odloku o OPPN je treba navesti, da DARS d. d. ne bo zagotavljal dodatnih ukrepov varstva pred hrupom za objekte in njihove funkcionalne površine, kot tudi ne zaščite pred morebitnimi drugimi vplivi, ki so oz. bodo posledica obratovanja AC. Izvedba vseh ukrepov za zaščito objektov in območja je obveznost lokalne skupnosti oziroma investorjev novih ureditev in objektov.

### **Področje železniškega prometa**

Iz predložene dokumentacije, stališča upravljavca z vidika obstoječe javne železniške infrastrukture (SŽ – Infrastruktura d.o.o., št. 31002-392/2023-2 z dne 7. 6. 2023) in naših razpoložljivih evidenc ugotavljamo, da je območje OPPN izven območij obstoječe javne železniške infrastrukture, prav tako DRSI na obravnavanem območju nima že načrtovanih investicij v razvoj JŽI.

Glede na zgornje ugotovitve na posredovano gradivo OPPN ne moremo podati strokovnih usmeritev s področja javne železniške infrastrukture.

### **Področje letalskega prometa**

Ministrstvo za infrastrukturo je v navezavi na 97. - 99. in 110. člen Zakona o letalstvu (Uradni list RS, št. 81/10 – uradno prečiščeno besedilo, 46/16 in 47/19) preverilo pobudo za pripravo OPPN za območje BR-01 Reaktorski center Podgorica (v nadaljevanju: OPPN).

Na podlagi el. sporočila Javne agencije za civilno letalstvo Republike Slovenije z dne 5. 9. 2022, v katerem so navedena in prikazana vplivna območja letališč, ob pregledu dokumentacijo ugotavljamo, da se območje urejanja OPPN ne nahaja v vplivnih območjih letališč Republike Slovenije (tudi heliportov), zato h gradivu OPPN podajamo sledeče smernice:

Pripravljalca predpisa seznanjamo, da preko območja načrtovanih prostorskih ureditev potekajo zračne poti, zato je pri posegih v prostor potrebno upoštevanje omejitev, kot izhajajo iz Zakona o letalstvu (Uradni list RS, št. 81/10 – uradno prečiščeno besedilo in 46/16, 47/19). Predvsem je pri načrtovanju potrebno upoštevati določila povezana z ovirami za zračni promet po 110. členu Zakona o letalstvu, ki navaja:

Zunaj cone letališča, štejejo za ovire:

- v krogu s polmerom 10 kilometrov od referenčne točke letališča objekti, instalacije in naprave, ki so višje kot 100 metrov ali višje kot 30 metrov, pa se nahajajo na terenu, ki je več kot 100 metrov višji od referenčne točke letališča
- objekti, instalacije in naprave, ki se nahajajo izven kroga iz prejšnje točke, in ki so višji od 30 metrov in ki stojijo na naravnih ali umetnih vzpetinah, če se vzpetine dvigajo iz okoliške pokrajine za več kot 100 metrov
- vsi objekti, instalacije in naprave, ki segajo več kot 100 metrov od tal, ter daljnovodi, žičnice in podobni objekti, ki so napeti nad dolinami in soteskami po dolžini več kot 75 metrov.

Za ovire pod zračnimi potmi štejejo tudi objekti in naprave zunaj naselij, ki so višji od okoliškega terena za najmanj 25 metrov, če se nahajajo znotraj varovalnih pasov posameznih cest, železniških prog, visokonapetostnih vodov in podobno.

Pri graditvi, postavljanju in zaznamovanju objektov, ki utegnejo s svojo višino vplivati na varnost zračnega prometa je potrebno pridobiti ustrezno mnenje Javne agencije za civilno letalstvo Republike Slovenije k lokaciji oziroma k izgradnji takega objekta, objekt pa je potrebno označiti in zaznamovati v skladu z veljavnimi predpisi.

Pripravljavcu predpisa predlagamo, da v osnutek prostorskega akta vključi tudi karakteristične prereze preko terena z objekti, kjer bodo razvidne absolutne in relativne višine vseh objektov.

**Področje plovbe po celinskih vodah**

V navezavi na 10. člen Zakona o plovbi po celinskih vodah - ZPCV (Ur. L. RS, št. 30/02, 29/17 – ZŠpo-1 in 41/17 – PZ-G) smo preverili gradivo OPPN Reaktorski center Podgorica. Po pregledu ugotavljamo, da na območju priprave OPPN ni vodnih površin, ki bi bile primerne za plovbo, zato z vidika varnosti plovbe smernic nimamo.

S spoštovanjem,

Zbrala in pripravila:  
Magda Dobrovoljc  
Sekretarka

**Mag. Alenka Bratušek**  
**MINISTRICA**

Posredovati:

- naslovu, po el. pošti na naslov: [info@sokpro.eu](mailto:info@sokpro.eu)

V vednost:

- Direktorat za ceste in cestni promet: [mzi.dccp@gov.si](mailto:mzi.dccp@gov.si)
- Direktorat za železnice, žičnice in upravljanje prometa: [mzi.dzzup@gov.si](mailto:mzi.dzzup@gov.si)
- Direktorat za letalski in pomorski promet: [mzi.dlp-prostor@gov.si](mailto:mzi.dlp-prostor@gov.si)

Vložiti:

- zbirka dokumentarnega gradiva